

Общество с ограниченной ответственностью «ЧОП «Радуга» (лицензия № 6066 от 08.12.2006 г. выдана ГУВД г.Москвы на осуществление негосударственной (частной) охранной деятельности), в лице генерального директора Козлова Н.Е., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Охрана», с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «СпецМонтаж-К», в лице генерального директора Черненко С.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Общество», с другой стороны, и

Товарищество собственников жилья (далее - ТСЖ) «Дом на набережной» в лице председателя правления Фурсова Андрея Геннадьевича,

именуемое в дальнейшем «Клиент», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Охрана», действующая в соответствии с Законом РФ от 11 марта 1992 г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», оказывает «Клиенту» услуги по **автоматическому контролю за состоянием комплекса технических средств охраны**, установленных в помещениях, находящихся в собственности, во владении, в пользовании, в хозяйственном ведении, оперативном или доверительном управлении «Клиента», расположенных по адресу:

указанным в Приложении № 4 к настоящему договору

(далее именуемых «Объект») путем приема и регистрации сообщений с помощью пульта централизованной охраны (далее - ПЦО), формируемых техническими средствами охраны и объектовой передающей аппаратурой (далее «Комплекс»), доставляемые с «Объекта» на ПЦО, **принятие соответствующих мер организации реагирования** на сигнальную информацию **мобильными нарядами полиции и оповещению «Клиента»** и/или уполномоченных им лиц и организаций о сообщениях, передаваемых «Комплексом». Состав «Комплекса» и перечень защищаемых помещений указываются в акте обследования (Приложение N2 к настоящему договору).

1.2. «Общество» оказывает услуги по **автоматическому контролю за состоянием комплекса технических средств охраны**, установленных в здании или отдельных помещениях «Клиента», доставляемые с «Объекта» на ПЦО и оповещению «Клиента», уполномоченных им лиц и организаций, о технических неисправностях «Комплекса», услуги по **техническому обслуживанию «Комплекса».**

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «Клиент» обязуется:

2.1.1. Своевременно вносить (перечислять) абонентскую плату за оказываемые услуги.

2.1.2. Соблюдать общие условия предоставления услуг, оказываемых «Охраной» и «Обществом», которые являются неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение N1 к настоящему договору).

2.1.3. Компенсировать затраты «Общества» и «Охраны», связанные с выездами мобильных нарядов полиции при поступлении сигнала «Тревога» из-за неправильных действий «Клиента» по управлению «Комплексом» («ложными вызовами») в размере, указанном в п.4.11. настоящего договора.

2.1.4. Подписывать в течение 5 рабочих дней представленные «Обществом» акты выполненных работ, либо представлять мотивированный отказ. В случае неподписания актов выполненных работ и непредставления мотивированного отказа в установленный срок, работы считаются принятыми.

2.1.5. В случае поступления от дежурного оператора пульта централизованной охраны уведомления о нарушении целостности охраняемого «Объекта», обеспечить в течение 2(двух) часов прибытие уполномоченных лиц для последующего перезакрытия «Объекта».

Примечание: дополнительно к указанным условиям «Клиент» обеспечивает беспрепятственный доступ наряда полиции и/или «Охраны» к «Объекту».

2.1.6. Проверить правильность заполнения Акта обследования, схемы подъезда, порядка оповещения ответственных лиц.

2.2. «Охрана» обязуется:

2.2.1. Обеспечить автоматический прием и регистрацию сообщений, передаваемых «Комплексом».

2.2.2. Передавать принятые тревожные сообщения с охраняемого «Объекта» «Клиента» в соответствующие подразделения полиции.

2.2.3. В соответствии с порядком оповещения (Приложение N3 к настоящему договору) уведомлять «Клиента», его представителей, уполномоченные им организации о поступивших с «Объекта» сообщениях.

2.2.4. При необходимости дополнительно обеспечить реагирование Службами МЧС, территориальных УВД и т.д.

2.2.5. «Охрана» принимает на себя обязательства совершать от своего имени, но в интересах и за счет с «Клиента» юридические и фактические действия, направленные на оказание охранных услуг «Клиенту» и во исполнение поручения «Клиента» заключить договор с ФГКУ УВО ГУ МВД по Московской области на оказание охранных услуг на «Объекте» «Клиента».

2.2.6. Оплачивать охранные услуги ФГКУ УВО ГУ МВД по Московской области по объекту Заказчика.

2.2.7. Предоставлять информацию об «Объекте» в дежурную часть ФГКУ УВО ГУ МВД по Московской области.

2.2.8. Осуществлять контроль за качеством оказываемых охранных услуг со стороны ФГКУ УВО ГУ МВД по Московской области.

2.2.9. Отчеты «ЧОП «Радуга» и ФГКУ УВО ГУ МВД по Московской области не оформляются.

2.2.10. «Охрана» обязуется обеспечить минимально возможное время прибытия мобильного наряда полиции на «Объект».

2.3. «Общество» обязуется:

2.3.1. В соответствии с порядком оповещения (Приложение №3 к настоящему договору) уведомлять «Клиента», его представителей, уполномоченные им организации о поступивших с "Объекта" сообщениях о технических неисправностях «Комплекса».

2.3.2 Осуществлять техническое обслуживание комплексов установленных на объекте.

2.3.3. Не позднее 5 числа каждого месяца представлять подписанный со стороны «Охраны» и «Общества» акт выполненных работ «Клиенту» и счет-фактуру за предыдущий месяц.

Акты выполненных работ и счета – фактуры передаются следующим образом: высылаются «Клиенту» почтой по указанному в п.7 почтовому адресу либо доставляются представителем «Общества» по месту нахождения «Клиента».

2.3.4. Обеспечивать независимо и параллельно с «Охраной» автоматический прием и регистрацию сообщений, передаваемых «Комплексом».

2.3.5. «Общество» имеет право привлекать к исполнению своих обязательств по договору третьих лиц, без предварительного согласования с Клиентом.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. «Общество» несет ответственность за ущерб, нанесенный «Клиенту» от кражи, повреждения или уничтожения имущества, в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения «Обществом» или «Охраной» своих обязательств по настоящему договору, в размере прямого действительного ущерба, но не свыше стоимости оказываемых услуг за один календарный год на «Объекте»:

определяются Сторонами в Перечне Объектов (Приложение № 4 к настоящему договору), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. В силу того, что ответственность «Охраны» покрывается «Обществом», «Охрана» не несет по настоящему договору материальной ответственности.

3.3. «Общество» освобождается от ответственности, в следующих случаях:

3.3.1. Проникновение совершено через места, необорудованные средствами сигнализации «Комплекса».

3.3.2. Проникновение совершено во время, когда «Комплекс» не находился в режиме охраны.

3.3.3. В составе «Комплекса» не предусмотрена система охранной сигнализации, а «Объект» оборудован только системой экстренного вызова полиции или пожарной сигнализацией.

3.3.4. Лица, проникшие на «Объект», задержаны сотрудниками полиции.

3.3.5. При невыполнении «Клиентом» обязательств по настоящему договору, рекомендаций по технической (инженерной) укреплённости объекта и общих условий предоставления услуг, оказываемых «Охраной» и «Обществом».

3.3.6. В случае отмены «Клиентом» выезда экипажа мобильного наряда полиции.

3.3.7. В случае невыполнения «Клиентом» условий по п.2.1.6.

3.3.8. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы («Форс-мажор»), непосредственно повлиявших на выполнение обязательств, в том числе, если ущерб причинен пожаром, стихийным бедствием, авариями коммунальных сетей и т.п.

3.3.9. Мониторинг и реагирование временно не могли осуществляться по техническим причинам, не зависящим от «Охраны» и(или) «Общества» (отключение электроэнергии, отключение телефонов на АТС и т.п.)

3.4. В остальных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России.

4. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ.

4.1. Абонентская плата за оказанные услуги по настоящему договору составляет:

по каждому объекту определяются Сторонами в Перечне Объектов (Приложение № 4), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Абонентская плата вносится (перечисляется «Клиентом») ежемесячно, путем авансового платежа не позднее чем за 10 дней до начала оплачиваемого периода.

4.3. Платежи вносятся (перечисляются) на расчетный счет «Общества».

4.4. В случае несвоевременной оплаты «Клиентом» услуг по настоящему договору «Общество» имеет право в судебном порядке потребовать от «Клиента» выплаты пени в размере 0,2% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.5. Оплата за период действия договора с момента его вступления в силу до окончания первого календарного месяца, производится вместе с авансовым платежом за следующий месяц в течение 5 (пяти) дней с момента вступления в силу настоящего договора. Размер оплаты, при этом, рассчитывается пропорционально количеству дней в указанном периоде.

4.6. Возмещение материального ущерба по п.3.1. производится «Обществом» в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней после принятия окончательного решения по возбужденному уголовному делу. Размер ущерба должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, сверенным с данными бухгалтерского учета.

4.7. В случае возвращения похищенного имущества, «Клиент» должен в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с даты возврата похищенного имущества вернуть его стоимость из общей суммы, полученной в порядке возмещения ущерба.

4.8. В случае нарушения «Обществом» установленного в п. 4.6. срока возмещения ущерба Клиент имеет право в судебном порядке потребовать от «Общества» выплаты пени в размере 0,1% суммы, перечисляемой в порядке возмещения ущерба, за каждый день просрочки.

4.9. В случае досрочного расторжения настоящего договора, сторонами проводятся взаиморасчеты исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения.

4.10. Компенсация затрат по «ложным вызовам», если таковые имели место, (п.2.1.3. настоящего договора) выплачивается «Клиентом» «Обществу» ежемесячно вместе с абонентской платой.

4.11. Компенсация за один «ложный вызов» устанавливается в размере

800 (восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор заключается сроком на 12 месяцев и вступает в силу с

по каждому объекту определяется Сторонами в Перечне Объектов (Приложение № 4), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор считается продленным на следующий год на прежних условиях. Дальнейшая пролонгация настоящего договора осуществляется в том же порядке.

5.3. В случае просрочки внесения «Клиентом» платежей по настоящему договору «Общество» вправе приостановить его действие, уведомив об этом «Клиента» за 10 дней.

5.4. В случае приостановление действия договора по инициативе «Клиента» более чем на один месяц, «Клиент» оплачивает услуги «Обществу» в соответствии с действующими тарифами для приостановленных объектов.

5.5. «Клиент» вправе расторгнуть настоящий договор досрочно уведомив об этом другие стороны не позднее, чем за 10 дней.

5.6. «Общество» вправе расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор, досрочно уведомив об этом другие стороны не позднее, чем за 10 дней.

5.7. «Охрана» вправе расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор, досрочно уведомив об этом другие стороны не позднее, чем за 3 месяца.

5.8. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического статуса, адреса и банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения изменений уведомить другую Сторону в письменной форме.

5.9. При любой форме реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) какой-либо из Сторон, её права и обязанности по настоящему договору переходят к тому юридическому лицу, которое является правопреемником реорганизуемой Стороны. О переходе прав в результате реорганизации Сторона настоящего договора обязана уведомить другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры по настоящему договору должны решаться Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности достичь согласия - в Арбитражном суде г. Москвы.

6.2. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильного воспроизведения подписи в настоящем договоре, на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

6.3. Договор с приложениями составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у «Клиента», второй у «Охраны», третий у «Общества».

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Клиент» ТСЖ «Дом на набережной»	«Общество» ООО «СпецМонтаж-К»	«Охрана» ООО «ЧОП «Радуга»
Юридический адрес: 143405 МО, Красногорский район, г. Красногорск, Павшинский бульвар д. 17 ОГРН: 1155024005685 ИНН/ КПП: 5024156493 / 502401001 р/с 40703810838000002289 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, доп.офис №9038/01844 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225	Юридический/фактический адрес: 143405, МО, г. Красногорск, Ильинский б-р, д. 2 ИНН 5024128305 КПП 502401001 р/с 40702810502200142208 ПАО Банк «Возрождение» к/с 30101810900000000181 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России г. Москва БИК 044525181	Юридический адрес: 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11 Фактический адрес: 117292, г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 4. ИНН 7726550800 КПП 772501001 р/сч 40702810638060050391 в Царицынском ОСБ 7978/01698 г.Москвы к/счет 30101810400000000225 БИК 044525225

**Председатель правления ТСЖ
«Дом на набережной»
А.Г. Фурсов**

**Генеральный директор
ООО «СпецМонтаж-К»
С.И. Черненко**

**Генеральный директор
ООО «ЧОП «Радуга»
Н.Е. Козлов**

М.П.

М.П.

М.П.

(подпись)

(подпись)

(подпись)

**Общие условия предоставления услуг, оказываемых ООО «ЧОП «Радуга»
и ООО «СпецМонтаж-К»**

В соответствии с настоящими Общими условиями ООО «ЧОП «Радуга» ("Охрана") и ООО «СпецМонтаж-К» ("Общество") оказывают услуги юридическим и физическим лицам. Настоящие условия являются неотъемлемой частью трехстороннего договора, заключенного между "Охраной", "Обществом" и "Клиентом", обязательны для исполнения Сторонами. Определения основных понятий принятых в договоре распространяются также и на настоящие условия..

1. Договор заключается после оборудования «Объекта» «Комплексом» и проведения приемки «Комплекса» в эксплуатацию.
2. Проектирование, монтаж, запуск в эксплуатацию и капитальный ремонт оборудования «Комплекса» не являются предметом договора, проводятся «Клиентом» по отдельным договорам. Выполнение разовых ремонтных работ оборудования «Комплекса» стоимость которых не превышает 30 000 (тридцать тысяч) рублей включая стоимость работ, материалов, запчастей для выполнения данной работы осуществляется на основании сметного расчета на ремонтные работы и оплачивается «Клиентом» на основании выставленного счета «Обществом», с последующим предоставлением со стороны «Общества» акта выполненных работ «Клиенту» и счета-фактуры.
3. Перед началом работ по оборудованию «Объекта», проводится его обследование. В ходе обследования «Общество» и «Охрана» рекомендует, а «Клиент» определяет перечень технических средств сигнализации, входящих в состав «Комплекса», который указывается в акте обследования (Приложение №2 к договору).
4. Рекомендации по усилению технической (инженерной) укрепленности «Объекта», указываются в акте обследования (Приложение №2 к договору).
5. В случаях, когда в отношении «Объекта» распространяются требования руководящих отраслевых или ведомственных нормативных документов, касающихся проведения мероприятий по усилению конструктивных элементов зданий и помещений и (или) когда «Объект» подлежит оснащению средствами охранно-пожарной и тревожной сигнализации для лицензирования своей деятельности в ЦБ РФ, разрешительной системе, инспекции пробирного надзора, ГИБДД и пр., выполнение рекомендаций для «Клиента» является обязательным. Для оказания консультативной помощи в указанных случаях, могут привлекаться специалисты «Общества», «Охраны» и представители органов внутренних дел.
6. Для оформления договора, «Клиент» предоставляет «Охране» и «Обществу» необходимые сведения об «Объекте», включая данные о служебных и домашних телефонах, адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) «Объекта», вскрывать и участвовать в осмотре «Объекта». В течение срока действия договора, «Клиент» отвечает за объективность и своевременность предоставления сведений о произошедших изменениях, в письменной форме сообщает о них «Охране» и «Обществу».
7. Перед включением «Комплекса» в режим охраны «Клиент» должен проверить, чтобы на «Объекте» не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня, были закрыты двери, окна, форточки, люки и т.д. на запорные и замковые устройства.
8. Реагирование на сообщения «Комплекса» о несанкционированном проникновении на «Объект» осуществляется с момента постановки «Объекта» в режим охраны и до момента его снятия с охраны. Реагирование на сообщения о нападении и (или) пожаре - круглосуточно. Управление «Комплексом» осуществляется «Клиентом». Руководство по эксплуатации «Комплекса» предоставляется «Клиенту» организацией, установившей «Комплекс».
9. Зоной действия носимых кнопок тревожной сигнализации, если в руководстве по эксплуатации «Комплекса» не определено иное, являются помещения в границах «Объекта».
10. Оповещение «Клиента» или его доверенных лиц осуществляется «Охраной» по телефонам, указанным в Приложении №3 к договору (Порядок оповещения). При этом после поступления сообщения пультом централизованной охраны делается не менее 3-х попыток дозвона по каждому из указанных телефонных номеров. В случае если оповещение не состоялось, повторные попытки делаются в течение последующих 4-х часов - через каждый час, по истечении 4-х часов - через каждые 2 часа. В случае невозможности передать сообщение по телефону в течение суток, «Клиенту» направляется письменное уведомление.
При оповещении «Клиента» или его доверенных лиц о тревожных сообщениях поступивших на пульт охраны «Клиент» или его доверенное лицо вправе отменить выезд полиции на объект, при этом факт отмены, если он состоялся по истечении 10 минут после поступления сообщения не освобождает «Клиента» от оплаты ложного выезда экипажа «Охраны» и/или полиции.

11. В случаях обнаружения полицией признаков проникновения на «Объект», при принятии «Охраной» и/или «Обществом» решения о необходимости осмотра и перезакрытия «Объекта», «Клиент» должен прибыть или обеспечить прибытие на «Объект» доверенного лица в возможно короткий срок, но не позднее чем через один часа после получения сообщения от дежурного оператора пульта централизованной охраны.

12. При обнаружении «Клиентом» нарушения целостности «Объекта», факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на «Объект» посторонних лиц, «Клиент» сообщает об этом «Охране» (по телефонам пульта централизованной охраны). До прибытия представителей полиции, «Клиент» обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

13. «Клиент» обеспечивает наличие на «Объекте» проводной телефонной линии и сети электропитания.

14. Исправность «Комплекса», телефонной связи и сети электропитания, к которым подключено оборудование «Комплекса» обеспечивается «Клиентом».

15. В случае возникновения неисправности «Комплекса», «Клиент» оповещает «Общество» по телефонам, указанным в Приложении № 3 к настоящему договору. Прибытие специалистов по обслуживанию «Комплекса» должно быть обеспечено обслуживающей организацией.

16. Для проведения монтажных, пуско-наладочных работ, перепрограммирования, технического обслуживания и ремонта «Комплекса» не допускаются лица и организации, не имеющие письменного согласования «Общества» и «Охраны» на проведение указанных работ. Адреса и контактные телефоны организаций, уполномоченных осуществлять вышеуказанные работы, «Клиент» предоставляет «Охране». По согласованию с «Охраной», «Клиент» может менять уполномоченные организации.

17. В случае возникновения тревожного сообщения формируемого комплексом по вине «Клиента» или его доверенных лиц, информируют Пульт централизованной охраны в возможно короткие сроки о причинах возникновения тревожного сообщения, в этом случае реагирование «Охраной» на принятое тревожное сообщение может быть прекращено.

18. В случае отказа оборудования, относящегося к пульту централизованной охраны и невозможности осуществлять автоматический контроль за состоянием «Комплекса», «Охрана» оповещает «Клиента» о случившемся используя при этом все доступные средства связи (телефонную, факсимильную, пейджинговую и пр.) в максимально возможные короткие сроки.

19. Сторонами не разглашаются третьим лицам сведения о принципах построения и составе «Комплекса», пароли и коды пользователей. В случае разглашения «Клиентом» этих данных, утери устройства для дистанционного управления «Комплексом», «Клиент» незамедлительно сообщает об этом «Охране» и «Обществу», и в максимально короткий срок пребывает на «Объект».

20. При проведении на «Объекте» ремонта, переоборудовании, появлении новых или изменении мест хранения ценностей, а также в случаях проведения иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние «Комплекса», повлечь за собой изменения в составе «Комплекса» и потребовать проведение дополнительных мероприятий по технической укреплённости «Объекта», «Клиент» уведомляет об этом «Охрану», но не позднее, чем за 10 дней до начала работ.

21. В течение срока действия договора представители «Охраны» и «Общества» могут проводить обследования технической укреплённости «Объекта» и проверку технического состояния «Комплекса». «Клиент», при этом, обеспечивает допуск представителей «Охраны» и «Общества» на «Объект».

«Клиент»

«Общество»

«Охрана»

Председатель правления ТСЖ
«Дом на набережной»

Генеральный директор
ООО «СпецМонтаж-К»

Генеральный директор
ООО «ЧОП «Радуга»

_____ А.Г. Фурсов

_____ С.И. Черненко

_____ Н.Е. Козлов

М.П.

М.П.

М.П.

Акт обследования

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование объекта	ТСЖ «Дом на набережной»		
Адрес объекта	МО, Красногорский район, г. Красногорск, Павшинский бульвар д. 17		
Ориентиры			
Телефон объекта		Наименование ОБМ	
Факс		Наименование ОВД	
Обследование Проводил (представитель ООО «СпецМонтаж-К»)	Черненко С.И.		Тел. 8-916-346-32-80
Представитель «Клиента»			Тел.

В ХОДЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ УСТАНОВЛЕНО

Объект представляет собой			
	<i>Комплекс, состоящий из нескольких зданий, отдельно-стоящее здание, помещения в одном здании и пр.</i>		
Вид строения	железобетонное		
	<i>Деревянное, каменное, железобетонное и пр.</i>		
Этажность	1		Вход на объект осуществляется через <u>1</u> основную (ых) и <u>-</u> запасную (ых) дверей
К объекту примыкают	нет		
	<i>Помещения, принадлежащие сторонним организациям или жилому фонду, подвалы, технические этажи, чердаки, лестничные марши, подъезды, котельные, бойлерные и пр.</i>		
Наличие внешнего ограждения			
Место размещения общего рубильника для отключения электросети	В помещении электрощитовой		

СВЕДЕНИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ ОБЪЕКТА КОМПЛЕКСОМ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ОХРАНЫ

⇒ На Центральную станцию подключен комплекс технических средств охраны, состоящий из:	<input type="checkbox"/> Системы охранной сигнализации <input type="checkbox"/> Системы экстренного вызова полиции <input type="checkbox"/>		
В составе Комплекса использованы:	Тип	Место установки	Количество
1. Контрольная панель	Ворон AS 006G	в помещении консьержа	1
2. Клавиатурная панель	6128	в помещении консьержа	1
3. Коммуникационная панель	RR-701R	в помещении консьержа	8
4. Расширители	42291 Ademco	в помещении консьержа	1
5. Контрольный геркон			
6. Световой индикатор			
7. Сирена			

**УКАЗАНИЯ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ (ИНЖЕНЕРНОЙ) УКРЕПЛЕННОСТИ ОБЪЕКТА
(РД 78.36.003-2002г., 78.36.006-2005г)**

- ❑ **Некапитальные (по охране) наружные стены, перекрытия, перегородки**, выполненные из кирпичной кладки толщиной менее 500 мм или железобетонных стеновых блоков толщиной менее 200 мм с внутренней стороны по всей площади усилить металлическими решетками из арматуры диаметром не менее 10 мм и размером ячейки не более 150x150 мм, которые затем оштукатурить. Решетки приваривать к прочно заделанным в стену (перекрытие) на глубину 80 мм стальным анкерам, диаметром не менее 12 мм с шагом не более 500x500 мм.
- ❑ **Входные двери** должны быть исправными, хорошо подогнанными под дверную коробку, полнотелыми, толщиной не менее 40 мм, иметь не менее двух не само защелкивающихся замков, установленных на расстоянии не менее 300 мм друг от друга. Двухстворчатые двери должны быть оборудованы двумя стопорными шпингалетами, устанавливаемыми в верхней и нижней части дверного полотна. Сечение шпингалета – не менее 100 кв. мм, глубина отверстия для него – не менее 30 мм. Входные двери, двери помещений, в которых хранятся денежные средства, значительные материальные ценности должны быть дополнительно защищены изнутри решетчатыми металлическими дверьми или раздвижными металлическими решетками, запирающимися на навесной замок с помощью ушек. Решетчатые двери изготавливаются из стальных прутьев диаметром не менее 16 мм, образующих ячейку 150x150 мм и свариваемых в каждом пересечении. По периметру решетчатая дверь обрамляется стальным уголком 75x75x6 мм. Раздвижные металлические решетки изготавливаются из полосы сечением 4x30мм с ячейками не более 180x180 мм. Допускается использование декоративных решеток, защитных жалюзей, с такими же прочностными характеристиками.
- ❑ **Оконные проемы и витрины** первого этажа, окна расположенные рядом с пожарными лестницами, козырьками подъездов, крышами разновысоких зданий и козырьками по которым можно попасть в охраняемые помещения, оборудовать металлическими решетками с внутренней стороны или между рам. Решетки изготавливаются из стальных прутьев диаметром не менее 16 мм, образующих ячейку 150x150 мм и свариваемых в каждом пересечении. По периметру решетка обрамляется стальным уголком 75x75x6 мм и приваривается по периметру к прочно заделанному в стену на глубину 80 мм стальным анкерам диаметром не менее 12 мм с шагом не более 500 мм. Минимальное количество анкеров должно быть не менее двух на каждую сторону. Допускается использование раздвижных, распашных или съемных решеток, защитных щитов и ставень, декоративных решеток или защитных жалюзей с такими же прочностными характеристиками, а также защитного остекления (ударостойких, бронированных стекол, защитной пленки).
- ❑ **Люки, вентиляционные шахты (короба).**
Двери и коробки чердачных люков и выходов на покрытие плоских кровель должны быть полнотелыми, обшитыми листовой сталью внахлест и закрываться изнутри на прочные замки, задвижки, накладки и т.п.
Вентиляционные шахты (короба, дымоходы), имеющие выход на крышу или в смежные помещения и своим сечением входящие в помещения, где размещаются материальные ценности, должны быть оборудованы на выходе в эти помещения металлическими решетками, выполненными из уголка сечением не менее 75x75x6мм и арматуры диаметром не менее 16 мм и с ячейкой не более 150x150мм.
Допускается для защиты вентиляционных коробов и дымоходов использовать фальшрешетки из металлической трубки с диаметром отверстия не менее 6 мм, ячейкой 100x100 мм, для протяжки провода шлейфа сигнализации.
- ❑ **Запирающие устройства, замки.** Для запираения входных дверей охраняемых объектов, а также внутренних дверей помещений с хранением значительных материальных ценностей использовать замки повышенной секретности, сувальдные с двухбородочным ключом, цилиндрические штифтовые 2-х и более рядные. Для запираения внутренних дверей помещений можно использовать замки с пониженной секретностью типа цилиндрических пластинчатых и цилиндрических штифтовых однорядных. Навесные замки должны применяться в основном для дополнительного запираения дверей, ворот, решеток, ставень. Из-за низкой эффективности защиты накладные замки могут применяться только для запираения внутренних помещений с хранением незначительных материальных ценностей.

ПРИМЕЧАНИЕ: Техническая укрепленность учреждений банков и планировка кассового узла согласовываются в ИТЦ Управления вневедомственной охраны при ГУВД г. Москвы.

УКАЗАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПИТАНИЮ КОМПЛЕКСА

Электропитание комплекса должно соответствовать 1 категории Правил устройства электроустановок (ПУЭ). Электроприемники должны обеспечиваться электроэнергией от 2-х независимых взаиморезервирующих источников питания (либо от 2-х независимых источников переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей). Подачу электропитания осуществлять от свободной группы щита дежурного (аварийного) освещения или от самостоятельного щита электропитания. Система электропитания должна также соответствовать РД 78.36.003-2002 и 78.36.006-2005 г. МВД России.

Клиенту рекомендовано произвести мероприятия по технической укрепленности :
▼
▼ «Клиент» гарантирует подключение проводной телефонной линии любого оператора связи, в случае не выполнения данного условия «Общество» освобождается от материальной ответственности указанной в п.3.1 настоящего договора.
▼ «Клиенту» рекомендовано усилить внутренние стальные решетки на окнах.
▼ «Клиенту» рекомендовано дооборудовать систему сигнализации носимыми средствами экстренного вызова наряда полиции – радиобрелками.
▼
▼
▼
▼
▼
▼

ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН БЛОКИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА:

№ зоны охраны	Объект блокирования (в т.ч. защищаемые помещения)	Тип сообщения	Тип извещателей	Кол-во извещателей
Зоны контрольной панели				
1	КТС в подъезде № 1	тихая паника	RR-701T	1
2	КТС в подъезде № 2	тихая паника	RR-701T	1
3	КТС в подъезде № 3	тихая паника	RR-701T	1
4	КТС в подъезде № 4	тихая паника	RR-701T	1
5	КТС в подъезде № 5	тихая паника	RR-701T	1
6	КТС в подъезде № 6	тихая паника	RR-701T	1
7	КТС в подъезде № 7	тихая паника	RR-701T	1
8	КТС в подъезде № 8	тихая паника	RR-701T	1
9	КТС у консьержа	тихая паника	КНС-01	1

Дата проведения обследования: 03.12.2015

Дата запуска «Комплекса» в эксплуатацию: _____

«Клиент»

**Председатель правления ТСЖ
«Дом на набережной»**

«Общество»

**Генеральный директор
ООО «СпецМонтаж-К»**

«Охрана»

**Генеральный директор
ООО «ЧОП «Радуга»**

_____ **А.Г. Фурсов**

М.П.

_____ **С.И. Черненко**

М.П.

_____ **Н.Е. Козлов**

М.П.

Порядок оповещения при поступлении сообщений с охраняемого объекта

Наименование объекта	Адрес
ТСЖ «Дом на набережной»	МО, Красногорский район, г. Красногорск, Павшинский бульвар д. 17

Список оповещений		
№ п/п	Список уведомлений	Телефон
1.	Пульт централизованного наблюдения «Радуга»	Тел. 8-495-585-03-32
2.	Служба «01» УГПС	01
3.	Представители «Клиента», уполномоченные осуществлять постановку/ снятие «Комплекса» в режим охраны, перезакрывать «Объект», участвовать в его осмотре и активировать действия «Охраны» и «Общества».	
3.1.		
3.2.		
3.3.		
3.4.		
3.5.		
3.6.		
3.7.		
3.8.		
3.9.		
3.10.		
4.	Организация, осуществляющая техническое обслуживание Комплекса	
	ООО «СпецМонтаж-К»	8-916-346-32-80, 8-916-136-37-75

Последовательность оповещений

При поступлении на центральную станцию тревожных сообщений (проникновение, нападение) оповещаются: - - представители «Клиента».
При поступлении на центральную станцию сообщений о пожаре оповещаются: - - представители «Клиента». - УГПС
При поступлении на центральную станцию сообщений о неисправности телефонной линии, GSM-модуля, пропадания радиоканала оповещаются: - представители «Клиента». - организация, осуществляющая техническое обслуживание
При поступлении на центральную станцию сообщений о неисправностях комплекса средств охранно-пожарной сигнализации оповещаются: - представители «Клиента». - организация, осуществляющая техническое обслуживание

«Клиент»
Председатель правления ТСЖ
«Дом на набережной»

«Общество»
Генеральный директор
ООО «СпецМонтаж-К»

«Охрана»
Генеральный директор
ООО «ЧОП «Радуга»

_____ А.Г. Фурсов

_____ С.И. Черненко

_____ Н.Е. Козлов

М.П.

М.П.

М.П.

СПИСОК ОБЪЕКТОВ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПОД ОХРАНУ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Дата постановки под охрану объекта	Ответственность за ущерб не свыше суммы (руб.)	Техническое обслуживание (НДС не облагается) (руб.)	Стоимость услуг по мониторингу и реагированию (руб.) НДС не облагается	Итого абонентская плата (руб.)
1.	ТСЖ «Дом на набережной»	МО, Красногорский район, г. Красногорск, Павшинский бульвар д. 17			4 400	10 000	14 400
ИТОГО в месяц:							14 400
НДС не облагается							

«Клиент»

**Председатель правления ТСЖ
«Дом на набережной»**

«Общество»

**Генеральный директор
ООО «СпецМонтаж-К»**

«Охрана»

**Генеральный директор
ООО «ЧОП «Радуга»**

_____ **А.Г. Фурсов**
М.П.

_____ **С.И. Черненко**
М.П.

_____ **Н.Е. Козлов**
М.П.